

## Obrazac 20.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. završnu bilancu (fakultativno),
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i
- IV. završni (diobni) popis.

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-1143/18-19 od 28. prosinca 2018. godine. U razdoblju od 28.12.2018. godine do 14.12.2021. godine ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Opis	od 28.12.2018 do 14.12.2021	Predvidivo	Sveukupno
<b>I.</b>	<b>PRIHODI</b>	<b>19.875,00</b>	<b>-</b>	<b>19.875,00</b>
1.	Nekretnina (šumsko zemljište) upisana u zk.ul. br. 259, k.o. Vitunj, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin i to kč.br. 1742 u naravi livada krč ispod Kleka, površine 4 jutra i 962 čhv	19.875,00		19.875,00
<b>II.</b>	<b>RASHODI</b>	<b>15.668,50</b>	<b>847,50</b>	<b>16.516,00</b>
1.	Trošak izrade pečata	150,00		150,00
2.	Troškovi procjene nekretnina	2.500,00		2.500,00
3.	Troškovi el. javne dražbe	2.100,00		2.100,00
4.	Računovodstvene i administrativne usluge	7.500,00		7.500,00
5.	Nagrada stečajnom upravitelju	3.418,50		3.418,50
6.	Pristojba za završno ročište		397,50	397,50
7.	Naknada za platni promet		200,00	200,00
8.	Naknada za zatvaranje žiro računa		250,00	250,00
<b>III.</b>	<b>Razlika prihoda i rashoda</b>	<b>4.206,50</b>	<b>-847,50</b>	<b>3.359,00</b>

#### 1. Prihodi

Nekretnina stečajnog dužnika prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi te je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-1143/2018-54 od 14.06.2021. godine dosuđena kupcu TERRA TISON d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568. Rješenje o dosudi ovog suda broj: 6 St-1143/2018-54 od 14. lipnja 2021., postalo je pravomoćno dana 26. lipnja 2021.,

a kupac je u cijelosti uplatio kupovninu dana 19. srpnja 2021. u iznosu od 19.875,00 kn koji iznos je FINA prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku – kartica predmeta dana 2. rujna 2021. godine.

## **2. Rashodi**

### ***Trošak izrade pečata***

Račun GRAVER, graverska djelatnost vl. Marija Volinek-Štrekelj, broj 57/1/4 od 07.01.2019. godine na iznos 150,00 kn.

### ***Troškovi procjene nekretnina***

Procjenu nekretnina stečajnog dužnika izradio je izradio HABIGO d.o.o. Bjelovar, Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina ovlašteni inženjer građevinarstva Igor Habadija, dipl.ing.građ, račun broj 4-1-1 od 04.02.2019. godine na iznos 2.500,00 kn.

### ***Troškovi el. javne dražbe***

Za provedene tri elektroničke javne dražbe FINA je dana 08.06.2021. godine izdala račun broj 340-0621-000009 na iznos 2.100,00 kn.

### ***Računovodstvene i administrativne usluge***

Skupština vjerovnika dana 06.03.2019. godine, donijela odluku o naknadi troškova za računovodstvene i administrativne poslove uz mjesečnu naknadu od 500,00 kn + PDV.

Za obavljene računovodstvene i administrativne usluge, izradu Prijave poreza na dobit, te predaju financijskih izvještaja za razdoblje od četiri godine (2018-2021) računovodstveni servis FIDES izdao je račun broj 428/01/1 na iznos 7.500,00 kn (godišnje 1.500,00 kn + PDV).

### ***Nagrada stečajnom upravitelju***

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1143/2018-61 od 14. rujna 2021. godine stečajnom upravitelju određena je nagrada za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelju u bruto iznosu od 3.180,00 kn, na koji iznos se obračunava 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu 238,50 kn.

### ***Naknada za platni promet i naknada za zatvaranje žiro računa***

Nakon unovčene stečajne mase stečajnog dužnika, a radi podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase dana 02.12.2021. godine kod Croatia banke d.d. stečajni upravitelj otvorio je žiro račun stečajnog dužnika. Predvidivi troškovi naknade za platni promet iznose 200,00 kn, dok predvidivi troškovi za zatvaranje žiro računa iznose 250,00 kn.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

### 1. Predmeti stečajne mase

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost*	Unovčena vrijednost
1.	Nekretnina (šumsko zemljište) upisana u zk.ul. br. 259, k.o. Vitunj, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin i to kč.br. 1742 u naravi livada krč ispod Kleka, površine 4 jutra i 962 čhv	-	79.500,00 kn	19.875,00 kn
2.	<b>Ukupno imovina</b>	<b>-</b>	<b>79.500,00 kn</b>	<b>19.875,00 kn</b>

\*Elaborat izradio HABIGO d.o.o. Bjelovar, Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina ovlaštenu inženjer građevinarstva Igor Habadija, dipl.ing.građ.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1143/18-34 od 24.01.2020. godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MIVIT-ING d.o.o. "u stečaju" Ogulin, Bukovica 5, OIB: 86257920190, MBS: 020037503 i to:

upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ogulin, zk. ul. 259 k.o. Vitunj, kč. br. 1734 livada pod Klek ispod Klek, kč. br. 1735 livada pod Klik ispod Kleka i kč. br. 1742 livada krč ispod Kleka ukupne površine 4 jutra i 2820 čhv,

Na navedenoj nekretnini nema upisanih tereta.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1143/18-39 od 25. veljače 2020. godine utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu 79.500,00 kn, te su određeni uvjeti prodaje:

Nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 59.625,00 kuna odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I ovog zaključka
- na drugoj dražbi ispod 39.750,00 kuna odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I ovog zaključka
- na trećoj dražbi ispod 19.875,00 kuna odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I ovog zaključka
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna.

Početna cijena za nadmetanje 79.500,00 kn.

Iznos dražbovnog koraka: 500,00 kn.

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: 1. put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 7.950,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

Predmetna nekretnina prodana je na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (koja je trajala od 10.03.2021. godine do 01.06.2021. godine), ID nadmetanja: 30472.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-1143/2018-54 od 14.06.2021. godine predmetna nekretnina dosuđena je kupcu TERRA TISON d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568. Rješenje o dosudi ovog suda broj: 6 St-1143/2018-54 od 14. lipnja 2021., postalo je pravomoćno dana 26. lipnja 2021., a kupac je u cijelosti uplatio kupovninu dana 19. srpnja 2021. u iznosu od 19.875,00 kn koji iznos je FINA prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku – kartica predmeta dana 2. rujna 2021. godine.

## **2. Obveze stečajne mase**

Na ispitnom ročištu održanom dana 8. ožujka 2019. godine ispitane su tražbine 2 (dva) vjerovnika II višeg isplatnog reda koje su prijavljene u ukupnom iznosu od 669.455,17 kn, te su iste u cijelosti priznate.

### ***2.1.Vjerovnici I višeg isplatnog reda***

Nema pristiglih tražbina I višeg isplatnog reda

### ***2.2.Vjerovnici II višeg isplatnog reda***

Red. br.	Vjerovnik	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos
1.	GRAD OGULIN Ogulin, Bernardina Frankopana 11 OIB 58264108511	Izvadak iz poslovnih knjiga, Rješenje Spomeničke rente i poreza na korištenje javne površine	11.266,00
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC Zagreb, Katančićeva 5/a OIB 18683136487	PDV (1201), Porez na dohodak (1627), članarina HGK (5262)	658.199,17
	<b>Ukupno II viši isplatni red</b>		<b>669.465,17</b>

### ***2.3.Razlučni vjerovnici***

Stečajni upravitelj nije obaviješten o postojanju razlučnih prava.

### ***2.4.Izlučni vjerovnici***

Stečajni upravitelj nije obaviješten o postojanju izlučnih prava.

### ***2.5. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase***

U razdoblju od 28.12.2018 do 14.12.2021. godine ostvareni su slijedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Red. br.	Opis	Ostvareni troškovi	Predvidivi troškovi	Sveukupno
1.	Naknada za platni promet		200,00	200,00
2.	Trošak izrade pečata	150,00		150,00
3.	Troškovi procjene nekretnina	2.500,00		2.500,00
4.	Troškovi el. javne dražbe	2.100,00		2.100,00
5.	Računovodstvene i administrativne usluge	7.500,00		7.500,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	3.418,50		3.418,50
7.	Pristojba za završno ročište		397,50	397,50
8.	Naknada za zatvaranje žiro računa		250,00	250,00
<b>III.</b>	<b>Ukupno</b>	<b>15.668,50</b>	<b>847,50</b>	<b>16.516,00</b>

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-1143/18-19 od 28. prosinca 2018. godine.

Na ispitnom ročištu održanom dana 8. ožujka 2019. godine ispitane su tražbine 2 (dva) vjerovnika II višeg isplatnog reda koje su prijavljene u ukupnom iznosu od 669.455,17 kn, te su iste u cijelosti priznate.

#### ***Unovčenje stečajne mase***

Nekretnina stečajnog dužnika prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi te je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-1143/2018-54 od 14.06.2021. godine dosuđena kupcu TERRA TISON d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568 za iznos 19.875,00 kn.

#### ***Neunovčeni predmeti stečaje mase***

U ovom stečajnom postupku unovčeni su svi predmeti stečajne mase.

#### ***Radni odnosi i plaće radnika***

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika. Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika.

### **Arhiviranje gradiva**

Arhiviranje gradiva - Stečajni upravitelj dostavio je dana 09.04.2019 godine na spis St-1143/2018 Izjavu od 20.03.2019. godine ovjerenu kod Javnog bilježnika Mirjana Brčić iz Ogulina V. Nazora 23 kojom se Ivica Turković obvezao tajno čuvati arhivsko gradivo na adresi Ogulin, Bukovaica 5.

### **Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje**

Kupac TERRA TISON d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568 uplatio je dana 19. srpnja 2021. kupovninu u iznosu od 19.875,00 kn koji iznos je FINA prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku.

Trgovački sud u Osijeku dana 09.12.2021. godine na ime troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase doznačio je na žiro račun stečajnog dužnika iznos od 15.518,50 kn, a iz kojih su dana 13.12.2021 godine podmirene obveze u iznosu 15.518,50 kn kako slijedi:

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo	Sveukupno
<b>I.</b>	<b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	<b>15.518,50</b>	<b>997,50</b>	<b>16.516,00</b>
1.	Unovčenje predmeta stečajne mase	15.518,50	997,50	16.516,00
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>15.518,50</b>	<b>997,50</b>	<b>16.516,00</b>
1.	Naknada za platni promet	-	200,00	200,00
2.	Trošak izrade pečata	-	150,00	150,00
3.	Troškovi procjene nekretnina	2.500,00		2.500,00
4.	Troškovi el. javne dražbe	2.100,00		2.100,00
5.	Računovodstvene i administrativne usluge	7.500,00		7.500,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	3.418,50		3.418,50
7.	Pristojba za završno ročište	-	397,50	397,50
8.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)</b>	-	-	-
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	-	-	-
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja</b>	-	-	-

Na dan 14.12.2021. godine novčana sredstva na žiro računu stečajnog dužnika iznose 0,00 kn. Predvidivi troškovi do okončanja stečajnog postupka iznose 997,50 kn, te stečajni upravitelj predlaže sudu da navedeni iznos dostavi na žiro račun stečajnog dužnika HR49 2485 0031 1003 0804 2, a razliku sredstava u iznosu 3.359,00 kn doznači u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac ispita završni račun stečajnog upravitelja, te da skupština vjerovnika usvoji završni račun i da se zaključi stečajni postupak.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Nema raspoloživih sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika.

U Osijeku, 14.12.2021. godine

Stečajni upravitelj:  
Vinko Ljubičić, mag.iur.